



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-747/2019-66

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB 56367249591, 9. ožujka 2021., donio je

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za diobu kupovnine u iznosu 647.075,00 kn postignute prodajom nekretnina upisanih kod

a) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 311688, Veliki Zdenci, zk. ul. br. 1460, kč. br. 700/3, oranica 1 jutro 241 čhv (6621 m²); kč. br. 700/4, oranica Jandrička 1 jutro 102 čhv (6122 m²); kč. br. 700/6, oranica Veliko Brdo 1 jutro 102 čhv (6122 m²) i kč. br. 700/7, oranica 1562 čhv (5618 m²);

b) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304255 Končanica, zk. ul. br. 725, kč. br. 1238/2, pašnjak Strugovac, 1140 čhv (4100 m²); kč. br. 1238/4, kuća, dvor i oranica, 2 jutra 1014 čhv (15156 m²); kč. br. 1238/5, pašnjak Strugovac, 240 čhv (863 m²); kč. br. 1238/7, pašnjak Strugovac, 66 čhv 237 m² i kč. br. 1238/8, oranica Strugovac, 748 čhv (2690 m²)

c) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 566, kč. br. 2559 oranica Police, 560 čhv (2014 m²); kč. br. 2560 livada Police 322 čhv (1158 m²); kč. br. 2562/1 oranica Lokmaš, 364 čhv (1309 m²); kč. br. 2562/2 oranica Lokmoš, 364 čhv (1309 m²); kč. br. 2562/3, oranica Sesvete, 222 čhv (798 m²); kč. br. 2702/1698 livada Strugovac u Sesvetama, 459 čhv (1651 m²); kč. br. 2702/1700, oranica Strugovac u Sesvetama, 470 čhv (1690 m²) i kč. br. 2702/1704, oranica i put 6 Strugovac u Sesvetama, 296 čhv (1065 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 957, kč. br. 2702/1636, oranica Sesvete, 1 jutro (5755 m²); kč. br. 2702/1637, oranica Sesvete, 1 jutro 943 čhv (9146 m²) i kč. br. 2702/1665, oranica Sesvete, 763 čhv (2744 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, uk. ul. br. 1069, kč. br. 2660, Sjenokoša Černaja u Sesvetah, 1554 čhv (5589 m²)

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1455, kč. br. 2650/1, oranica Police, 2 jutra, 1200 čhv (15825 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1884, kč. br. 2702/1582, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra (11509 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2427, kč. br. 2702/1495, voćnjak Strugovac u Sesvetama, 516 čhv (1856 m²); kč. br. 2702/1496, oranica Strugovac u Sesvetama, 813 čhv (2924 m²) i kč. br. 2702/1497, livada Strugovac u Sesvetama, 368 čhv (1324 m²);

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2512, kč. br. 2647/7 oranica Police u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2662, kč. br. 2572/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 710 čhv (2554 m²); kč. br. 2573/1 oranica Mokreš u Sesvetama, 1 jutro 221 čhv (6550 m²); kč. br. 2573/3, oranica Mokreš u Sesvetama, 80 čhv (288 m²); kč. br. 2578/1, oranica Mokreš u Sesvetah, 706 čhv (2539 m²) i kč. br. 2584 livada Mokreš u Sesvetama 651 čhv (2341 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2851, kč. br. 2571 oranica Mokreš u Sesvetah 1 jutro 912 čhv (9035 m²); kč. br. 2573/2, oranica Mokreš u Sesvetah, 614 čhv (2208 m²); kč. br. 2575 oranica Mokreš u Sesvetah, 1202 čhv (4323 m²); kč. br. 2577/1, Pašinac Mokreš u Sesvetah, 39 čhv (140 m²) i kč. br. 2702/1635 oranica Strugovac u Sesvetah 2 jutra 941 čhv (14894 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3001, kč. br. 2576, Pašinec Mokreš u Sesvetah, 60 čhv (216 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3008, kč. br. 2621, pašnjak u Sesvetama, 282 čhv (1014 m²); kč. br. 2622, oranica u Sesvetama, 1 jutro 112 čhv (6157 m²); kč. br. 2623 Sjenokoša u Sesvetama, 1 jutro 421 čhv (7269 m²); kč. br. 2636/10, šuma u Sesvetama, 775 čhv 2787 m² i kč. br. 2702/1695 oranica i vinograd, 4 jutra 195 čhv (23720 m²);

d) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1236, kč. br. 2702/1701, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra 30 čhv (11617 m²)

- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1398, kč. br. 2702/1696, oranica i livada, 6 jutra 249 čhv (35423 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1851, kč. br. 2702/1517, oranica Strugovac u Sesvetah, 2 jutra 340 čhv (12732 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1882, kč. br. 2702/1277, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²) i kč. br. 2702/1284, oranica Strugovac u Sesvetah, 1 jutro (5755 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 1890, kč. br. 2659/1, Boriš livada, (8944 m²); kč. br. 2702/1348, oranica Brdo, 1088 čhv (3913 m²); kč. br. 2702/1529, livada Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 367 čhv (7075 m²); kč. br. 2702/1531, oranica Strugovac u Sesvetama, 1 jutro 1355 čhv (10628 m²) i kč. br. 2702/1853, oranica Strugovac u Sesvetama, 2 jutra (11509 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 2383, kč. br. 2702/1697, oranica, voćnjak i livada u Sesvetah, 6 jutra 1196 čhv (38829 m²);
- Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3056, kč. br. 2640/1, livada Police u Sesvetama, 711 čhv (2557 m²); kč. br. 2640/2, livada Police u Sesvetah, 762 čhv (2741 m²); kč. br. 2641, Sjenokoša Police u Sesvetama, 727 čhv (2615 m²); kč. br. 2647/2, oranica Police u Sesvetah, 1 jutro 170 čhv (6366 m²); kč. br. 2647/8, livada Strugovac u Sesvetah, 1382 čhv (4971 m²); kč. br. 2655/7, voćnjak Boriš, 1462 čhv (5258 m²); kč. br. 2702/1343, livada Strugovac u Sesvetama, 1180 čhv (4244 m²); kč. br. 2702/1508, voćnjak Boriš, 2 jutra 180 čhv (12157 m²); kč. br. 2702/1509, voćnjak Boriš, 1 jutro (5755 m²); kč. br. 2702/1510, voćnjak Boriš, 1388 čhv (4992 m²); kč. br.

Poslovni broj: 3 St-747/2019-66

2702/1512, voćnjak Boriš, 1 jutro 558 čhv (7762 m²); kč. br. 2702/1515, oranica Strugovac u Sesvetama, 1438 čhv (5172 m²); kč. br. 2702/1516, oranica Strugovac u Sesvetah, 1438 čhv (5172 m²); kč. br. 2702/1534, oranica Strugovac, 1 jutro 4 čhv (5769 m²); kč. br. 2702/1535, oranica i šuma, 2 jutra 1435 čhv (16670 m²); kč. br. 2702/1854, vinograd Strugovac u Sesvetama, 485 čhv (1744 m²) i kč. br. 2702/1884, oranica, 1 jutro 411 čhv (7233 m²);

e) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 3002, kč. br. 2572/4, oranica Mokreš u Sesvetah, 184 čhv (662 m²); kč. br. 2702/1638, oranica Sesvete, 1211 čhv (4356 m²) i kč. br. 2702/1662, oranica Sesvete, 839 čhv (3018 m²);

f) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar k.o. 304085 Brestovac, zk. ul. br. 825, kč. br. 2702/1812, oranica Strugovac u Sesvetah, u dijelu od 5035 m² za koji dio je u posjedovnom listu broj 2106 k. o. Brestovac stečajni dužnik bio upisan kao izvanknjižni vlasnik,

za dan 13. travnja 2021. godine u 9,00 sati.

2. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj dužnika te osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine (RWA Hrvatska d.o.o. Osijek, OIB 42621503715, ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 58803253214, Marina Lacković iz Daruvara, OIB 77915759607).

3. Upozoravaju se različni vjerovnici da će se tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Obrazloženje

U stečajnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika navedene u pravomoćnom rješenju o dosudi poslovni broj 3 St-747/2019-52 od 13. studenog 2020. godine, kupcu SANDBOX d.o.o. Zagreb, Baburičina 23, OIB 26839719197 po cijeni od 647.075,00 kn.

Kupac je uplatio kupovninu na račun FINE dana 21. prosinca 2020. godine.

S obzirom na navedeno, odlučeno je temeljem čl. 124. Ovršnog zakona ("Narodne

Poslovni broj: 3 St-747/2019-66

novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) kao u izreci ovog zaključka.

Bjelovar, 9. ožujka 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb2f8-541f2**

Kontrolni broj: **04b30-02fad-a7502**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.